

Les Hauts de Besset à Nice :

l'élégance d'une résidence confidentielle au cœur de la Côte d'Azur



1. Un emplacement recherché entre douceur de vivre et praticité urbaine

Implantée dans le quartier résidentiel de Saint-Sylvestre, l'une des adresses appréciées du nord de Nice, la résidence Les Hauts de Besset bénéficie d'un environnement qui conjugue calme, proximité et qualité de vie. À quelques minutes seulement du centre-ville, du quartier Libération et des principaux axes de circulation, elle permet de profiter pleinement des atouts de la capitale azurée.

Commerces de proximité, établissements scolaires, marché du Ray, espaces verts, transports en commun et tramway participent à un quotidien fluide et agréable. Dans cette ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, entre mer et montagne, les résidents bénéficient d'un cadre de vie privilégié porté par un climat exceptionnel et une attractivité économique, touristique et culturelle durable.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une réalisation intimiste à l'architecture contemporaine

Les Hauts de Besset se distingue par son caractère exclusif avec seulement douze appartements, offrant une véritable sensation de résidence privée au cœur de la ville. Son architecture contemporaine privilégie la lumière naturelle grâce à de larges ouvertures et à des espaces extérieurs généreux qui prolongent les pièces de vie.

Les appartements ont été conçus pour offrir un niveau de confort élevé, tant sur le plan thermique qu'acoustique. Les derniers étages accueillent de remarquables duplex bénéficiant de vastes terrasses ouvertes sur le ciel niçois. Les stationnements en sous-sol renforcent quant à eux la sécurité et la tranquillité des résidents.

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020, la résidence s'inscrit dans une démarche responsable alliant performance énergétique, maîtrise des consommations et qualité de vie.

3. Une opportunité patrimoniale rare dans le neuf à Nice

La résidence propose une sélection limitée de logements du T2 au T4 duplex, adaptés aussi bien à une résidence principale qu'à une stratégie patrimoniale de long terme. Les surfaces généreuses, les extérieurs privatifs et la rareté de l'offre neuve dans ce secteur constituent des atouts majeurs pour les acquéreurs.

Les duplex avec grandes terrasses représentent notamment une offre particulièrement recherchée sur le marché niçois, associant confort de vie, potentiel de valorisation et qualité architecturale. Dans un contexte où les emplacements centraux deviennent de plus en plus rares, Les Hauts de Besset s'inscrit parmi les réalisations capables de conjuguer usage, patrimoine et pérennité.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)